

gwerbisch

GewerbeRapperswil-Jona

Impressum:
Forum des
Gewerbevereins Rapperswil-Jona
Redaktion: Fabian Villiger, gwvj
www.gwvj.ch
Inserate: Linth Zeitung – Somedia Promotion AG
Carmen Sutter, Telefon 055 285 91 04
Nächste gwerbisch-Seite erscheint:
Dienstag 10. Mai 2022 – Grossauflage

Einig. dipl.
Plattenlegermeister

Keramische Wand-
und Bodenbeläge
Naturstein-Arbeiten

LINUS BEER

Qualität
verpflichtet!

Seit 1996

Kuppenweg 14, 8645 Jona
Telefon 055 211 10 57
Natal 079 421 52 34
www.linusbeer-plattenbelage.ch

JV4075

Garten
Holenstein

Gartenplanung
Gartengestaltung
Gartenpflege

T. 055 224 24 70 gartenholenstein.ch

EQ

Ihr IT Dienstleister für KMU in Jona!

www.e-quadrat.ch

HEGGLI AG

heiz- und wärmetechnik

Die Heizungs-Profis empfehlen sich für
Wartungsarbeiten, Reparaturen,
Sanierungen und Neuanlagen

055 212 30 51
www.heizung24.ch

JV0058

TREUHAND AG

stieger

Treuhand-
und Steuerexperten

Neuhofstrasse 5
8645 Rapperswil-Jona
Kirchgass 3
8733 Eschenbach
Tel. 055 225 51 00
info@stieger-treuhand.ch
www.stieger-treuhand.ch

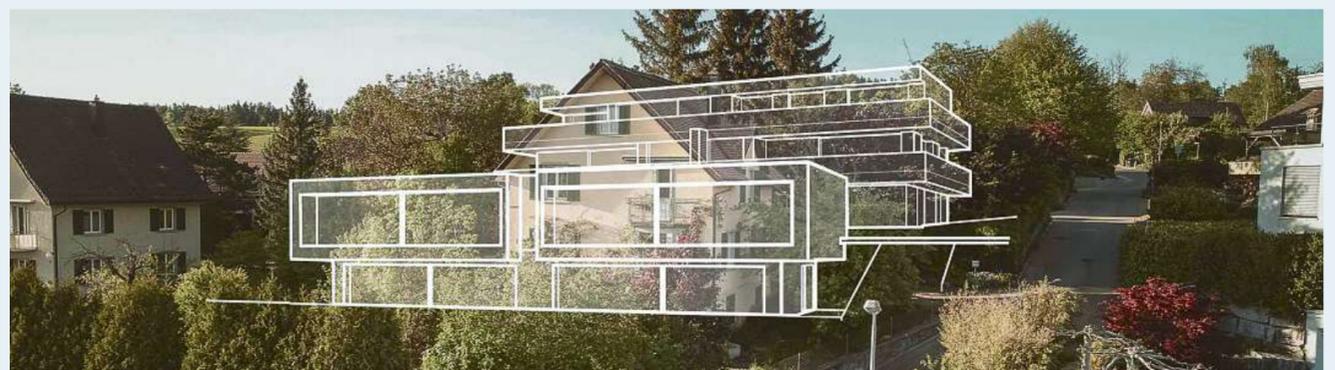
seit 100
Jahren

PETER MEIER

GARTENBAU AG

Gartenunterhalt ■ Umänderung
Neuanlagen ■ Beratung & Planung ■ Grabpflege

www.gartenbau-meier.ch +41 (0)55 212 23 27 8640 RAPPERSWIL-JONA info@gartenbau-meier.ch



Potenzialanalyse durchführen

Viele Hauseigentümer sitzen auf einem Schatz

Eigentümer älterer Häuser mit viel Umschwung verschenken oft Geld. Denn auf ihrem Grundstück könnte zusätzlicher Wohnraum zum Vermieten oder Verkaufen entstehen. Nicht immer muss dabei die bestehende Liegenschaft abgerissen werden.

Oldies but Goldies: Was für die Rock- und Popmusik der 1950er- bis 80er-Jahre gilt, gilt auch für viele Schweizer Ein- und Mehrfamilienhäuser. Die Bausubstanz dieser in die Jahre gekommenen Gebäude ist oft so intakt, dass sich darin noch immer wunderbar wohnen lässt. Erst recht, weil viele alte Häuser grosszügigen Umschwung besitzen, der die Wohnqualität mitbeeinflusst.

So sinnvoll es ist, Bestehendes zu erhalten: Für die Eigentümer älterer Liegenschaften muss sich früher oder später die Frage stellen, ob sie auch in Zukunft auf viel Geld verzichten wollen. Tatsächlich haben in den letzten Jahren die meisten Gemeinden die Bau- und Zonenordnung angepasst und dabei die Ausnutzungsziffer deutlich erhöht. Letztere definiert die maximal zulässige Wohnfläche im Verhältnis zur Grundstücksfläche. Je höher die Ausnutzungsziffer, desto mehr darf also eine Parzelle bebaut werden. Und so stellt sich oft heraus, dass dort, wo im Moment nur ein älteres Einfamilienhaus mit grosszügigem Garten steht, ein kleines Mehrfamilienhaus entstehen könnte, das dem Besitzer des Grundstücks schöne Erträge beschert – durch Mieteinnahmen oder durch den Verkauf von Eigentumswohnungen. Eine ande-

re Möglichkeit, mehr Wohnraum zu schaffen, besteht darin, den bestehenden Bau durch eine oder mehrere zusätzliche Etagen aufzustocken oder einen Anbau zu realisieren. So muss das jetzige Haus nicht abgerissen werden.

Darum macht es durchaus Sinn, wenn man einmal ganz unverbindlich das Wertpotenzial einer Parzelle ermitteln lässt, auf der sich im Moment noch ein älteres Gebäude mit einer sogenannten «Unternutzung» befindet. Die Frage, wie viel Wohnraum auf diesem Grundstück entstehen könnte, wird mittels Potenzialanalyse beantwortet. Aber es geht dabei nicht nur um Quantität – durch mehr Wohnfläche, mehr Baumasse, mehr Etagen, sondern es geht auch um Qualität und Nachhaltigkeit, z.B. durch flexible Grundrisse oder die Maximierung der Aussicht und der Besonnung, gerade in den verschiedenen Jahreszeiten sowie die Energieeffizienz des Gebäudes.

Wie auch immer die Optionen für die bessere Ausnutzung einer Parzelle ausfallen: Durch die Anpassung der Wohnfläche an die aktuelle Bau- und Zonenordnung lässt sich in vielen Fällen ein erheblicher Mehrwert realisieren. Und das nicht nur für den Besitzer des

Grundstücks, sondern auch für die Nutzer des neuen Wohnraums.

Unverbindliche Potenzialanalyse

Gerne bieten Ihnen unsere Immobilienexperten von Engel & Völkers Rapperswil eine unverbindliche und kostenlose Potenzialanalyse für Ihre Immobilie / Ihr Grundstück an. Diese besteht aus folgenden Schritten:

1. Begehung Liegenschaft mit Bestandsaufnahme und -analyse
2. Analyse und Berechnung des möglichen Wohnflächenzuwachses
3. Ertragsrechnung und Landrückwärtsrechnung
4. Fazit und Empfehlung

Wir freuen uns darauf, herauszufinden, welches Potenzial in Ihrer Liegenschaft steckt! Rufen Sie uns an

Engel & Völkers Rapperswil
Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil,
Telefon 043 210 92 20
www.engelvoelkers.com

Ein globales Netzwerk mit lokalen Marktexperten

Seit über 40 Jahren ist Engel & Völkers auf die Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Als weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen sind wir derzeit mit über 900 Standorten in mehr als 30 Ländern auf fünf Kontinenten aktiv. Beratung, Verkauf und Vermietung sind die Kernkompetenzen der über 15000 Personen, die weltweit unter der Marke Engel & Völkers tätig sind, und Ihnen als Marktexperten zur Seite stehen. Unser Team am Standort Rapperswil kann Sie gerne in allen Fragen rund um Ihre Immobilie beraten.

ENGEL & VÖLKERS
www.engelvoelkers.com/rapperswil

Vernetzt
Engagiert

Valerie Walz
Ihre lokale Immobilienberaterin
im Gebiet See-Gaster

GENIESSEN SIE DEN FRÜHLING

Wir sind gerne für Sie da: 055 210 38 01
BOLLIGERstoren.ch

HAST DU STROM IM BLUT?

Dann werde Teil unseres
Teams und lebe deine
Passion für intelligente
Elektro- und ICT-Lösungen.

Bewirb Dich jetzt für eine
Lehrstelle für 2022 unter
strom-im-blut.ch/jobs

STÄFA
ZÜRICH
RAPPERSWIL

BERNAUER
ELEKTRO-TELECOM

Der Schlüssel zu wirksamer Steuer- optimierung

Langjährige Erfahrung in ganzheitlicher Steuer-
und Vorsorgeplanung

CH-8640 Rapperswil-Jona
info@aegerter-braendle.ch
www.aegerter-braendle.ch

**AEGERTER
+BRÄNDLE**
Steuer- und Wirtschaftsberatung

gwerbisch

GewerbeRapperswil-Jona

Impressum:
 Forum des
 Gewerbevereins Rapperswil-Jona
 Redaktion: Fabian Villiger, gwrij
 www.gwrij.ch
 Inserate: Linth Zeitung – Samedia Promotion AG
 Carmen Sutter, Telefon 055 285 91 04
 Nächste gwerbisch-Seite erscheint:
 Dienstag 8. März 2022 – Grossauflage

Eidg. dipl. Plattenlegermeister
LINUS BEER
 Keramische Wand- und Bodenbeläge
 Naturstein-Arbeiten
 Qualität verpflichtet!
 Kuppenweg 14, 8645 Jona
 Telefon 055 211 10 57
 Natel 079 421 52 34
 www.linusbeer-plattenbelage.ch
 Seit 1996
 JV4075

Garten Holenstein
 Gartenplanung
 Gartengestaltung
 Gartenpflege
 T. 055 224 24 70 gartenholenstein.ch

EQ
 Ihr IT Dienstleister für KMU in Jona!
 www.e-quadrat.ch

HEGGLI AG
 heiz- und wärmetechnik
 Die Heizungs-Profis empfehlen sich für
 Wartungsarbeiten, Reparaturen,
 Sanierungen und Neuanlagen
 055 212 30 51
 www.heizung24.ch
 JV0058

ENGEL & VÖLKERS
 www.engelvoelkers.com/rapperswil
 Vernetzt & Engagiert
 Valerie Walz
 Ihre lokale Immobilienberaterin
 im Gebiet See-Gaster



Nah am Kunden – mit Augenmass und Sachverstand

Das Wirtschaftsmagazin «Bilanz» stellt der Treuhandgesellschaft AEGERTER+BRÄNDLE AG ein hervorragendes Zeugnis aus.

Es war erfreuliche Post, die kürzlich bei AEGERTER+BRÄNDLE auf dem Schreibtisch landete. Das Schweizer Wirtschaftsmagazin «Bilanz» hat in Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Marktforschungsinstitut Statista die besten Steuerexperten und Treuhänder 2022 ermittelt. Zum zweiten Mal in Folge ganz vorne mit dabei: AEGERTER+BRÄNDLE mit Niederlassungen in Rapperswil-Jona, Wattwil und Arbon.

«Ich sehe es als schöne Bestätigung unse-

rer Arbeit», freut sich Co-Inhaber Urs Aegerter. «Es zeigt, dass unsere Kunden die vielfältigen Dienstleistungen schätzen.» Das Unternehmen berät seine Kunden ganzheitlich, sowohl in geschäftlichen als auch in privaten Fragen. Die Kompetenzen reichen von herkömmlichen Treuhanddienstleistungen wie Steuerberatung, Buchhaltung und Wirtschaftsprüfung über komplexe Rechtsmittelverfahren im Steuerrecht bis zur Nachfolgeplanung und Nachlasslösung.

Als wichtigen Erfolgsfaktor sieht Urs Aegerter die persönliche Betreuung und Beratung. Die Kundinnen und Kunden schätzen den direkten, unkomplizierten Kontakt und die pragmatische Arbeitsweise. Im persönlichen Gespräch finden die insgesamt 26 Beraterinnen und Berater auch für komplexe Probleme massgeschneiderte Lösungen. Dabei spielt neben Augenmass und gesundem Menschenverstand das Vertrauen eine wichtige Rolle. «Es ist das höchste Gut des Treuhänders», weiss Urs Aegerter.

seit 100 Jahren
PETER MEIER
 GARTENBAU AG
 Gartenunterhalt ■ Umänderung
 Neuanlagen ■ Beratung & Planung ■ Grabpflege
 www.gartenbau-meier.ch
 +41 (0)55 212 23 27
 8640 RAPPERSWIL-JONA
 info@gartenbau-meier.ch

HAST DU STROM IM BLUT?
 Dann werde Teil unseres Teams und lebe deine Passion für intelligente Elektro- und ICT-Lösungen.
 Bewirb Dich jetzt für eine Lehrstelle für 2022 unter strom-im-blut.ch/jobs
 STÄFA ZÜRICH RAPPERSWIL
BERNAUER
 ELEKTRO-TELECOM

GENIESSEN SIE DEN FRÜHLING

NEU
 Wir sind gerne für Sie da: 055 210 38 01
BOLLIGERstoren.ch

Der Schlüssel zu wirksamer Steueroptimierung
 Langjährige Erfahrung in ganzheitlicher Steuer- und Vorsorgeplanung
 CH-8640 Rapperswil-Jona
 info@aegerter-braendle.ch
 www.aegerter-braendle.ch
AEGERTER + BRÄNDLE
 Steuer- und Wirtschaftsberatung

gwerbisch

GewerbeRapperswil-Jona

Impressum:
 Forum des
 Gewerbevereins Rapperswil-Jona
 Redaktion: Fabian Villiger, gwrij
 www.gwrij.ch
 Inserate: Linth Zeitung – Samedia Promotion AG
 Carmen Sutter, Telefon 055 285 91 04
 Nächste gwerbisch-Seite erscheint:
 Dienstag 6. September 2021 – Grossauflage

Tradition trifft Generation Z

Am Freitag, 28. Oktober 2022, findet im Rahmen der Expo Rapperswil-Jona wiederum das beliebte KMU Forum Obersee statt. Zum Thema «Tradition trifft Generation Z» referieren Yaël Meier, Alan Frei und Jakob Kamm. Tickets sind ab sofort erhältlich.

Wie erreiche ich als KMU die jüngste Generation? Werden wir künftig nur noch online einkaufen? Und hat Tradition ein Ablaufdatum? Diesen und weiteren Fragen gehen wir am nächsten KMU Forum Obersee am Freitag, 28. Oktober 2022, auf den Grund. Das stets gut besuchte Forum findet dieses Jahr im Rahmen der Expo Rapperswil-Jona statt. So können die Gäste den Besuch des Forums gleich auch mit einem Rundgang durch die Gewerbeausstellung verbinden.

Für die «Expo Edition» des KMU Forum Obersee konnten vier tolle Persönlichkeiten engagiert werden:



Alan Frei

Alan Frei ist Unternehmer, Minimalist und Vagabund aus Zürich. Er hat in den letzten Jahren diverse Unternehmen gegründet, die bis auf Amorana (ein Onlineshop für Sextoys und Dessous) nicht erfolgreich waren. 2020 verkaufte Alan Frei Amorana erfolgreich an die Lovehoney-Gruppe aus England und ist weiter als CMO tätig. Alan Frei hat an der Universität Zürich (UZH) Wirtschaft studiert. Er ist Minimalist, besitzt ca. 80 Gegenstände und lebt im Hotel auf ca. 17m².



Jakob Kamm

Die Würfel sind gefallen: Die Delegierten des Eidgenössischen Schwingerverbands ESV gaben den Zuschlag für die Ausführung des Eidgenössischen Schwing- und Älplerfests am Glarner Fridolinstag an die Kandidatur ESAF 2025 Glarnerland+. Das Eidgenössische kommt nach Mollis. Die Fäden dafür zieht OK-Präsident Jakob Kamm.

Moderiert wird das KMU Forum Obersee von Tanya König, welche neben verschiedenen Engagements bei CNN Money Switzerland, The Voice of Switzerland oder TEDxZurich nun auch das bekannte SRF-Gesellschaftsmagazin «Gesichter und Geschichten» moderiert.

www.kmuforum-obersee.ch

Tickets erhältlich

Das KMU Forum Obersee startet am 28. Oktober um 12.00 Uhr mit einem Networking-Lunch. Tickets für Lunch und Forum sind unter www.kmuforum-obersee.ch für Fr. 120.– erhältlich.



Yaël Meier

Yaël Meier ist Mitgründerin von ZEAM. Als junge Stimme in der Business- und Medienwelt erkennt Yaël das Potenzial der GenZ. Mit 14 Jahren startete Yaël ihre Schauspielkarriere mit einer Hauptrolle in einem Spielfilm, mit 17 Jahren wurde sie zur jüngsten Mitarbeiterin der Schweizer Tageszeitung «Blick», mit 19 Jahren gründete sie ZEAM und mit 20 wurde sie Mutter. Heute ist Yaël 22 Jahre alt, wurde als Forbes 30 Under 30 und zweimal als LinkedIn Top Voice ausgezeichnet.

KMU FORUM OBERSEE

Eidg. dipl. Plattenlegermeister
LINUS BEER
 Keramische Wand- und Bodenbeläge
 Naturstein-Arbeiten
 Qualität verpflichtet!
 Seit 1996
 Kuppenweg 14, 8645 Jona
 Telefon 055 211 10 57
 Natel 079 421 52 34
www.linusbeer-plattenbelage.ch

Garten Hostenstein
 Gartenplanung
 Gartengestaltung
 Gartenpflege
 T. 055 224 24 70 gartenholenstein.ch

EQ
 Ihr IT Dienstleister für KMU in Jona!
www.e-quadrat.ch

ENGEL & VÖLKERS
 valerie.walz@engelvoelkers.com
 Tel. +41 43 210 92 20
 Ihre Suche - meine Aufgabe
 Als vernetzte Immobilienberaterin im Luthgebiet unterstütze ich Sie gerne & ganz unverbindlich auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie.
 Valerie Walz

HEGGLI AG
 heiz- und wärmetechnik
 Die Heizungs-Profis empfehlen sich für
Wartungsarbeiten, Reparaturen, Sanierungen und Neuanlagen
 055 212 30 51
www.heizung24.ch

seit 100 Jahren
PETER MEIER
 GARTENBAU AG
 Gartenunterhalt ■ Umänderung
 Neuanlagen ■ Beratung & Planung ■ Grabpflege
www.gartenbau-meier.ch
 +41 (0)55 212 23 27
 8640 RAPPERSWIL-JONA
info@gartenbau-meier.ch

HAST DU STROM IM BLUT?
 Dann werde Teil unseres Teams und lebe deine Passion für intelligente Elektro- und ICT-Lösungen.
 Bewirb Dich jetzt für eine Lehrstelle für 2022 unter strom-im-blut.ch/jobs
 STÄFA ZÜRICH RAPPERSWIL
BERNAUER
 ELEKTRO-TELECOM

TRAUMSEGEL

BOLLIGERstoren
 Rappi-Jona
 055 210 38 01

Der Schlüssel zu wirksamer Steueroptimierung
 Langjährige Erfahrung in ganzheitlicher Steuer- und Vorsorgeplanung
 CH-8640 Rapperswil-Jona
info@aegerter-braendle.ch
www.aegerter-braendle.ch
AEGERTER + BRÄNDLE
 Steuer- und Wirtschaftsberatung

gwerbisch

GewerbeRapperswil-Jona

Impressum:
 Forum des
 Gewerbevereins Rapperswil-Jona
 Redaktion: Fabian Villiger, gwvj
 www.gwvj.ch
 Inserate: Linth Zeitung – Samedia Promotion AG
 Carmen Sutter, Telefon 055 285 91 04
 Nächste gwerbisch-Seite erscheint:
 Dienstag 6. Dezember 2022 – Grossauflage

Einig. dipl. Plattenlegermeister
LINUS BEER
 Keramische Wand- und Bodenbeläge
 Naturstein-Arbeiten
 Qualität verpflichtet!
 Kuppenweg 14, 8645 Jona
 Telefon 055 211 10 57
 Natel 079 421 52 34
 www.linusbeer-plattenbelage.ch
 Seit 1996
 JV4075

Garten Holenstein
 Gartenplanung
 Gartengestaltung
 Gartenpflege
 T. 055 224 24 70 gartenholenstein.ch

EQ
 Ihr IT Dienstleister für KMU in Jona!
 www.e-quadrat.ch

HEGGLI AG
 heiz- und wärmetechnik
 Die Heizungs-Profis empfehlen sich für
**Wartungsarbeiten, Reparaturen,
 Sanierungen und Neuanlagen**
055 212 30 51
 www.heizung24.ch

Der Schlüssel zu wirksamer Steuer-optimierung
 Langjährige Erfahrung in ganzheitlicher Steuer- und Vorsorgeplanung
AEGERTER +BRÄNDLE
 Steuer- und Wirtschaftsberatung
 CH-8640 Rapperswil-Jona
 info@aegerter-braendle.ch
 www.aegerter-braendle.ch

seit 100 Jahren
PETER MEIER
 GARTENBAU AG
 Gartenunterhalt ■ Umänderung
 Neuanlagen ■ Beratung & Planung ■ Grabpflege
 www.gartenbau-meier.ch
 8640 RAPPERSWIL-JONA
 info@gartenbau-meier.ch



Grosses Sortiment an erlesenen Weinen und Geschenken im Ladenlokal von Zweifel 1898 im Wy Guet Jona.



Greg Meier (von links) und Thomas Rossi, Betreiber Zweifel 1898 im Wy Guet Jona, beraten und schulen Weinliebhaber.

Weingeschenke mit persönlicher Note

Zweifel 1898 im Wy Guet Jona befindet sich inmitten von Gourmet-Läden im Zentrum von Jona. Das Ladenlokal bietet ein breites Sortiment an Weinen, Edeldestillaten und Gourmetartikeln. Eine Spezialität der Ladenleiter sind individuell gestaltete Geschenke nach Wunsch des Kunden.

«Schluss mit 08/15-Geschenken!», sagen Thomas Rossi und Greg Meier, Leiter des Weinladens Zweifel 1898 im Wy Guet Jona. «Wir haben uns auf sinnvolle, selbst gestaltete Geschenke spezialisiert.» Die beiden kompetenten Persönlichkeiten kennen sich als Hobbyköche in der Erlebniswelt der Genüsse aus. Sie bieten Weinberatung für den privaten Weinkeller, Unternehmen, Geburtstage, Hochzeiten und sonstige Anlässe an. «Gerne organisieren wir auch Verkostungen für Gruppen – sei dies bei uns im Weingeschäft in Jona oder in den Lokaltäten von Kundinnen und Kunden», sagt Co-Leiter Greg Meier. Als einziges Ladenlokal in Rapperswil-Jona bietet Zweifel 1898 Gastronomiebetrieben das Vollsortiment an: Wein, Bier, Spirituosen und alkoholfreie Getränke, inklusive Schulung für die Betreiber und das Personal.

Familienunternehmen seit 1898
 Das Ladenlokal an der Molkereistrasse eröffnete 2019. Zwei Jahre später folgte der Anschluss an Zweifel Weine & Getränke AG. Die Gründung des Familienunternehmens geht offiziell auf das Jahr 1898 zurück. Urahn Heinrich Zweifel hatte jedoch bereits 1440 die erste urkundlich erwähnte Zweifel-Reben in Höngg bewirtschaftet. Mit Walter Zweifel als Delegierter des Verwaltungsrates und seinem Bruder Urs als Önologen führt heute bereits die vierte Generation das Unternehmen. Der Weinladen in Jona ist einer von fünf Standorten.

Verkostung edler Tropfen
 Mehrmals jährlich finden Degustationen statt mit speziellen Fokus-Aktionen. Jeden zweiten Freitag im Monat gibt es ein «Wine Blind Date» mit Blindverkostung von fünf verschiedenen Weinen – kostenlos und mit

Voranmeldung. Am 25. und 26. November lockt als nächstes Highlight eine grosse Weindegustation mit über 60 verschiedenen Weinen. Tom und Greg freuen sich auf genussvolle Momente mit Weinliebhaberinnen und Weinliebhabern.

Zweifel 1898 im Wy Guet Jona
 Molkereistrasse 5
 8645 Jona
 055 212 52 11
 jona@zweifel1898.ch

Montag	geschlossen
Dienstag bis Freitag	9 bis 12 Uhr und 14 bis 18.30 Uhr
Samstag	10 bis 17 Uhr

HAST DU STROM IM BLUT?
 Dann werde Teil unseres Teams und lebe deine Passion für intelligente Elektro- und ICT-Lösungen.
 Bewirb Dich jetzt für eine vielseitige Lehrstelle unter bernauer.ch/lehre
BERNAUER
 ELEKTRO-TELECOM
 STÄFA ZÜRICH RAPPERSWIL

SHOWROOM IM BUECH JONA

Offä
 Mo bis Fr: 8 - 12 / 13.30 - 17 Uhr
BOLLIGERstoren.ch

ZWEIFEL 1898
ZWEIFEL 1898 IM WY GUET
 Der Weine & Getränke-Partner für Ihren Gastronomiebetrieb
 Molkereistrasse 5 | 8645 Jona
 www.zweifel1898.ch